

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunto ympäristöministeriölle luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta

TRE:454/10.03.00/2024

Lisätietoja päätöksestä

Pormestari sihteeri Anne Valtakari, puh. 050 484 0040, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelujohtaja Jukka Lindfors, puh. 050 559 4139, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Ympäristöministeriölle annetaan liitteenä oleva Tampereen kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta.

Perustelut

Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta (ympäristöministeriön lausuntopyyntö 09.01.2024 VN/34558/2023).

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön viimeistään 5.3.2024.

Hallitusohjelmassa linjataan, että vuonna 2023 säädettyä rakentamislakia korjataan niin, että hallinnollinen taakka kevenee, byrokratia vähenee, valitusoikeus selkeytyy ja päävastuullisen toteuttajan vastuu täsmentyy. Lisäksi lakiin määritellään rakentamislupien käsittelyaikatakuu.

Lakimuutoksen tavoitteet:

- Rakentamisluvan yhteydessä vaadittavien tietojen laajuutta rajataan, ja rakentamisluvan käsittelylle säädettäisiin kolmen kuukauden määräaika. Helsingissä, Turussa ja Vantaalla käytössä olleen rakennuslupakäsittelyä nopeuttaneen kokeilulain käytäntöjä esitetään pysyviksi ja laajennettavaksi koko maahan.
- Päävastuullisen toteuttajan vastuuta täsmennetään. Purkamisluvan edellytyksiä koskevaan pykälään tehdään tulkintoja selkeyttäviä muutoksia, ja valitusoikeuksiin esitetään muutoksia, jotka sujuvoittaisivat kaavoitus-, lupa- ja valitusprosesseja.
- Rakennusten vähähiilisyttä ja elinkaariominaisuuksia säänteleviin pykäliin valmistellaan muutoksia, joiden tarkoituksena on keventää hallinnollista taakkaa kunnissa ja rakentajilta. Vaatimus ilmastaselvityksen ja materiaaliselosteen toimittamisesta poistuisi pientaloilta ja korjauksista.
- Uutena ehdotuksena lakiin tuodaan puhtaan siirtymän sijoittamislupa, joka sujuvoittaisi puhtaan siirtymän teollisuushankkeiden rakentamista. Tapahtuma-alan tilaisuuksien järjestämistä helpotetaan täsmentämällä lakiin, ettei rakentamisen luvanvaraisuus koske tapahtumarakenteita.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muuttuvat tai uudet pykälät (uudet pykälät kursivoilla):

- 17 § Rakennusjärjestys
- 38 § Rakennuksen vähähiilisyys
- 39 § Rakennuksen elinkaariominaisuudet
- 42 § Rakentamislupa
- 43 a § Puhtaan siirtymän sijoittamislupa*
- 43 b § Rakentamisluvan myöntäminen ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista*
- 56 § Purkamisluvan edellytykset
- 61 § Rakentamislupahakemus
- 62 § Sijoittamislupahakemus
- 68 a § Rakentamisluvan käsittelyaika*
- 69 § Erytysuunnitelman toimittaminen
- 82 § Suunnittelutehtävän vaativuusluokat
- 83 § Suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset
- 86 § Rakennustyön johtotehtävien vaativuusluokat
- 95 § Päävastuullisen toteuttajan toteutusvastuu
- 179 § Valitusoikeus rakentamisluvasta
- 181 § Valitusoikeus toteuttamisluvasta
- 182 § Valitusoikeus purkamisluvasta
- 183 § Valitusoikeus maisematyöluvasta

Tampereen kaupungin hallintosäännön 34 §:n perusteella pormestari päättää muiden kuin kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvien merkittävien lausuntojen antamisesta.

Tiedoksi

lausuntopalvelu.fi, kirjaamo.ym@gov.fi, Jukka Lindfors, Juha Henttonen, Maggie Nurminen, Virpi Ekholm, Kari Kankaala, Kati Skippari, Pia Hastio, Mikko Nurminen

Liitteet:

- 1 Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakentamislain muuttamisesta
- 2 Lausuntopyyntö 09.01.2024
- 3 Rakentamislain muuttaminen ja liitelakilisäykset 9.1.2024

Allekirjoitus

Pormestari Kalervo Kummola

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 5.3.2024 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ote päätöksestä on lähetetty 5.3.2024 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

Muutoksenhakuviranomaisen

Muutosta päätökseen haetaan kaupunginhallitukselta.

Tampere
05.03.2024

Anne Valtakari
Pormestarin sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 35

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)